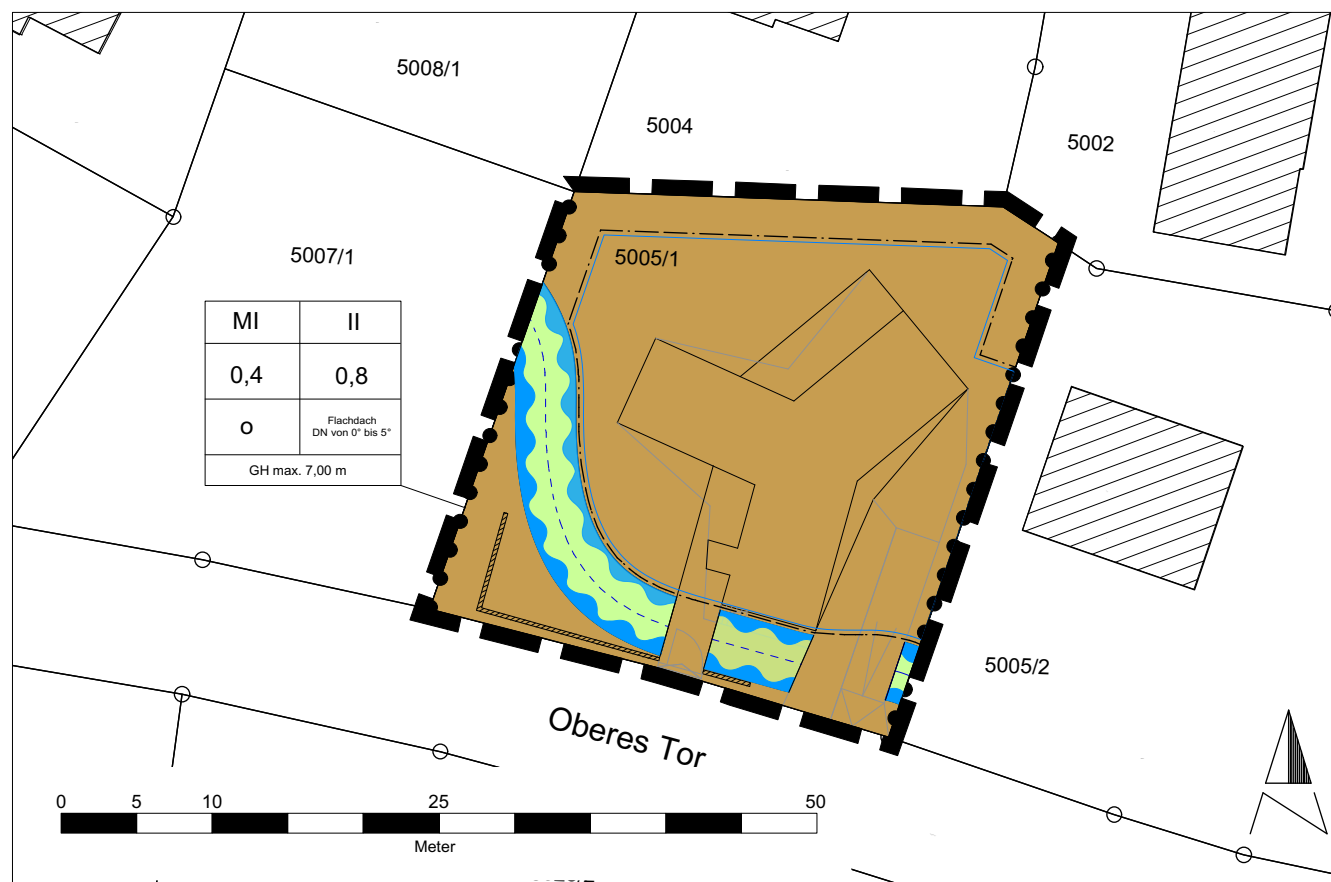


Gemeinde Nusplingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Einfang II, 1. Änderung"



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl
GH max. zulässige Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl
BW	DF, DN	GFZ	Geschossflächenzahl
	GH	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		BW	Bauweise
		GH	max. Gebäudehöhe

Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB ; §§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 offene Bauweise

Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses, Wasserflächen und Gewässerrandstreifen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Gebäude und private Erschließungswege (Planung)
- Knödellinie zur Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen und örtlicher Bauvorschriften
- Lage der geschlossenen Einfriedungen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Gemeinde Nusplingen, den _____
Jörg Alisch
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Nusplingen übereinstimmen.

Gemeinde Nusplingen, den _____
Jörg Alisch
Bürgermeister

Auftraggeber: Gemeinde Nusplingen	
Planersteller: FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Einfang II, 1. Änderung"	
Plan: Lageplan Entwurf Maßstab: 1:500 Stand: 09. November 2020	
Kreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Nusplingen
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Agapova
Anmerkung:	